

Umowa świadczenia usług nr

Zawarta w dniur. w Krakowie
pomiędzy: Tomasz Widerski – Wspólnik Spółki Cywilnej ARTDIAM oraz Maciej Gicala - Wspólnik
Spółki Cywilnej ARTDIAM z siedzibą w Krakowie, ul. Potrzask 27, reprezentowaną przez :
.....
- zwanym dalej WYKONAWCĄ lub ARTDIAM

a

..... – Właściciel firmy z siedzibą w, ul.

zwanym dalej INWESTOREM lub

w przedmiocie wykonania robót w postaci:

Wykonanie usługi

§ 1

Przez niniejszą umowę Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych szczegółowo w § 2 niniejszej umowy, a będących częścią projektu dostarczonego Wykonawcy przez Inwestora, który został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w terminach ustalonych przez Strony, a Inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności przygotowawczych oraz do odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. ARTDIAM zobowiązuje się do wykonania prac opisanych w ofercie z dnia, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej umowy, które wykona osobiście lub przy udziale podwykonawców.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o dokumentację techniczną i prawną zezwalającą na wykonanie prac przez ARTDIAM.
3. Inwestor zobowiązany jest do wyznaczania linii cięć oraz osi wierceń a, także do posiadania i okazywania na pierwsze żądanie Wykonawcy wymaganych zezwoleń wraz z dokumentacją techniczną.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zgodność fachową i formalno-prawną przedmiotowej dokumentacji.

§ 3

Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzieńr.

§ 4

1. Prace będą wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń dostarczonych przez ARTDIAM.
2. Pracownicy ARTDIAM zobowiązani są do uprzedzenia Inwestora o zagrożeniach zwykle występujących podczas pracy maszyn i urządzeń używanych przez ARTDIAM, na żądanie Inwestora, również pisemnie.
3. Na Inwestorze ciąży obowiązek zapoznania się z wyżej wspomnianymi warunkami i zagrożeniami.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z wyżej wymienionymi zagrożeniami, o których istnieniu Inwestor został powiadomiony lub powinien był wiedzieć, zlecając wykonanie prac opisanych w § 2 pkt. 1.

§ 5

1. Jeżeli dostarczona przez Inwestora dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania umowy albo, jeśli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić w wykonaniu prac, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora. Natomiast w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia lub w przypadku zagrożenia niebezpieczeństwa katastrofy budowlanej, Wykonawca jest uprawniony do odmowy przystąpienia do wykonywania robót lub przerwania już rozpoczętych.
2. Zaistnienie okoliczności wskazanych w pkt.1 zd. 2 § 5 (nie przystąpienie do wykonywania robót lub ich przerwanie) nie oznacza opóźnienia w terminach wykonania prac ustalonych przez strony, a końcowy termin wykonania robót przesunięty zostaje o ilość dni, w których ARTDIAM musiał wstrzymać się z wykonywaniem prac.

§ 6

1. Inwestor oświadcza, iż został poinformowany o zabrudzeniach – wynikających z technologii cięcia - ścian i stropów w obrębie miejsca prowadzonych prac i zobowiązuje się do renowacji tych obszarów na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do prowadzenia prac w sposób minimalizujący w/w koszty.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia elementów konstrukcyjnych budowli podczas dokonywania cięć i wierceń przebiegających po trasach wyznaczonych przez Inwestora.
3. Inwestor zobowiązuje się do sprawdzenia czy w ciętym elemencie nie znajdują się ukryte instalacje wodne, energetyczne, gazowe itp.
4. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia instalacji niesprawdzonych przez Inwestora, jak również instalacji zamontowanych w sposób niewidoczny w ciętym elemencie.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wywołane przez wodę chłodzącą.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do zestawiania odciętych elementów o wadze jednostkowej nieprzekraczającej 100[kg].

§ 8

1. Inwestor zobowiązuje się do nieprzerwanego dostarczania podczas wykonywania prac przez Wykonawcę wody bieżącej z lokalnej sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Wykonawca ustalił, iż niezbędne parametry energetycznych zabezpieczeń prądowych wynoszą: 3 x 400[V]/32[A] (charakterystyka bezpiecznika „C”).
2. Wszelkie koszty za zużyte podczas pracy Wykonawcy media ponosi Inwestor.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone prace zgodnie z niniejszą umową, projektem i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków BHP zawartych w odpowiednich rozporządzeniach.
3. Wykonawca może odmówić wykonania prac, gdyby ich przeprowadzenie mogło zagrażać ogólnie pojętemu bezpieczeństwu.

§ 10

Termin wykonania prac będących przedmiotem umowy strony ustalają na:r.

§ 11

1. Wykonawca, niezależnie od postanowień §5 niniejszej umowy, będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu w przypadkach:
 - 1) przerwy w dostawie nośników energii
 - 2) niedotrzymania przez Inwestora warunków umowy
 - 3) ewentualnego zlecenia prac dodatkowych lub innej zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca nie ponosi ewentualnych kosztów związanych z opóźnieniem prac i uchybieniu terminu przewidzianego w umowie na zakończenie prac, wynikłych z winy Inwestora.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu prac powinno być stwierdzone wpisem do dziennika budowy, i natychmiast zgłoszone Inwestorowi.

§ 12

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą.
2. Powyższa umowa może być zawarta tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, i do jej zawarcia potrzebna jest zgoda Inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 2 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, lub jej projektu wraz z dokumentacją, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, stosuje się postanowienia paragrafu 12.

§ 13

1. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy strony ustalają najdalej w terminie do 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac. W przypadku niestawiennictwa Inwestora w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca sporządza protokół odbioru końcowego, podpisuje go oraz przesyła listem poleconym Inwestorowi. Niestawiennictwo Inwestora traktuje się, jako przyjęcie protokołu bez zastrzeżeń oraz bez konieczności podpisu Inwestora.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania pisemnego potwierdzenia zakresu przeprowadzonych prac, a Inwestor lub osoba przez niego upoważniona do podpisania potwierdzenia.
3. Podpisanie przez Inwestora lub osobę przez niego upoważnioną potwierdzenia zakresu i obmiarów wykonanej prac jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń i ewentualnych reklamacji dotyczących wykonanych prac.
4. Podpisanie potwierdzenia zakresu i obmiarów wykonanych prac jest podstawą do powstania zobowiązania finansowego Inwestora oraz podstawą do wystawienia przez ARTDIAM faktury VAT.

§ 14

1. Inwestor zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy przyjmować wykonane prace częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany w takiej sytuacji wystawić Inwestorowi fakturę częściową.

§ 15

1. Inwestor podpisując niniejszą umowę oświadcza, iż na dzień podpisania umowy posiada i zabezpieczy dostateczną ilość środków finansowych pozwalającą zaspokoić w określonym terminie należności wynikające z terminowej realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą realizowane przez Inwestora w terminie dni od ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: Lukas Bank S.A 38 1940 1076 3069 3577 0000 0000
3. Opóźnienie po stronie Inwestora w zapłacie faktur, za prace wykonane częściowo, rodzi obowiązek zapłaty ustawowych odsetek i upoważnia Wykonawcę do zaprzestania dalszych prac.

§ 16

1. Wartość prac określona przez ARTDIAM, wg załączonej oferty, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej umowy, wynosizł (słownie:.....) i jest wartością netto.
2. Przekroczenie podanej wartości prac o 10 % nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 17

W razie zwłoki w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego lub kodeksu karnego (§ 15, pkt.1 niniejszej umowy).

§ 20

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Wykonawcy.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....
WYKONAWCA

.....
INWESTOR